Gemeinde Gipf-Oberfrick | Kanton Aargau

Übersichtsplan Ein- und Auszonungen

Proj. Nr.	14-18-082-00
Datum	15.10.2021
Rev. Datum	29.04.2024
Gez. / Gepr.	eha / sub
Format	1050 x 891 mm

Massstab 1:2'000

F:\daten\M\18-082-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\QGIS\Analyse_Ein_Auszonungen\pla_Ein_Auszonungen.qgz

metron

Stahlrain 2
Postfach

5201 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert	W2L
Wohnzone 2 Geschosse	W2
Wohnzone 3 Geschosse	W3
Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse	WA2
Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse	WA3
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Gewerbezone	G
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA
Grünzone	

Überlagerte Zonen

Erschliessungsplanpflicht	
Gestaltungsplanpflicht	
Lärmvorbelastete Zonen (Aufstufung ES II -> ES III)	
Gewässerraumzone	GR
Hochwassergefahrenzone 1	HWZ1
Hochwassergefahrenzone 2	HWZ2
Autoarme Nutzungen	

Schutzobjekte

1	Gebäude mit Substanzschutz
1	Gebäude mit Volumenschutz
1	Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke)
	Hecke

Orientierungsinhalt

	Wald
	Waldgrenze nach § 3 AWaV
	Gewässer offen / eingedolt
II III	Grundwasserschutzzone (S2, S3)
1	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Gemeindegrenze
	Bauzonengrenze
	Gewässerraumzone im Kulturland

AV-Datenstand: Juni 2019

0 50 100 150 Meter