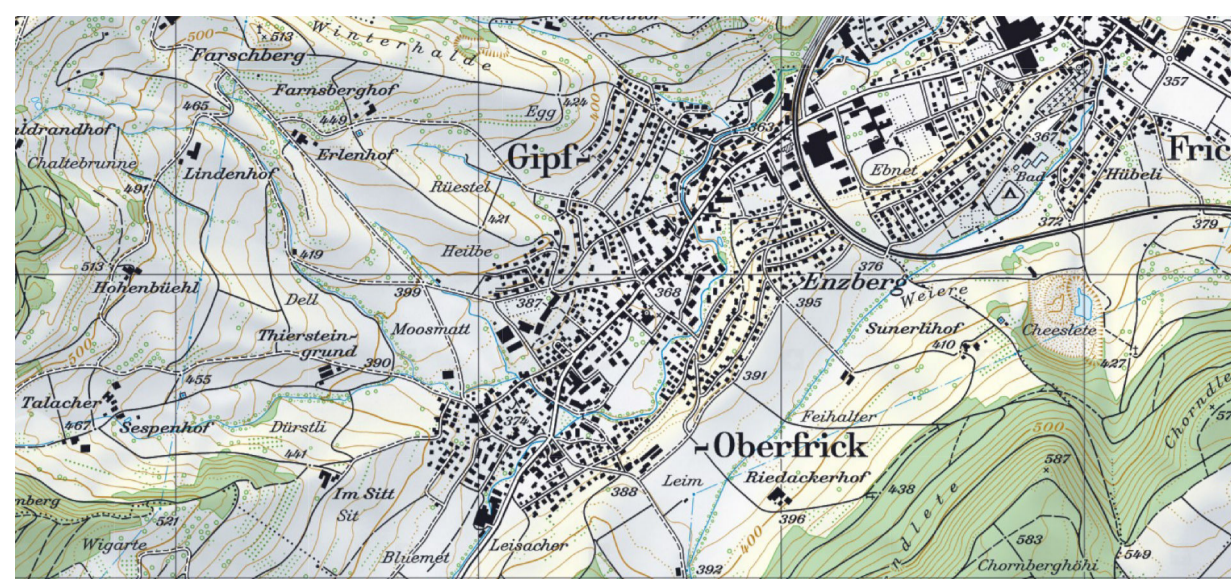


Bauzonenplan

Änderungsplan Stand öffentliche Auflage, 28.06.2024



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Proj. Nr. 14-18-082-00
Datum 17.11.2022
Rev. Datum 28.09.2024
Gec. / Gepr. shal/sub
Format 1050 x 891 mm

Massstab 1:2'000

F:\04\14-18-082-00\1_PLAENEGIBDAT\PROJEKT\BZP_AEND_GOP_2024\12.mxd

Stahelin 2 5101 Brugg info@metron.ch T +41 56 450 91 11
Postfach Schweiz www.metron.ch F +41 56 450 91 00

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert W2L
 - Wohnzone 2 Geschosse W2
 - Wohnzone 3 Geschosse W3
 - Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse WA2
 - Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse WA3
 - Kernzone K
 - Zentrumszone Z
 - Gewerbezone G
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
 - Grünzone GR
- Nutzungszone im Kulturland**
- Landwirtschaftszone
- Überlagerte Zonen**
- Erschliessungspflicht, Neu
 - Gestaltungspflicht, Neu
 - Gewässerraumzone, Neu
 - Hochwassergefahrzone 1, Neu HWZ1
 - Hochwassergefahrzone 2, Neu HWZ2
 - Autoarme Nutzungen, Neu
- Schutzobjekte**
- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke)
 - Gebäude mit Substanzschutz, Neu
 - Gebäude mit Substanzschutz, Aufhebung
 - Gebäude mit Volumenschutz, Neu
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte, Aufhebung
- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Grundwasserschutzzone (S2, S3)
 - Bauten unter kantonalem Schutz
 - Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Aargauer Wanderwege
- Legend**
- Inventar historischer Verkehrswege**
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

